

# 青钢片区LC1001-007地块项目临时用电 询价采购公告

## 一、项目基本情况

1. 项目名称：青钢片区LC1001-007地块项目临时用电工程
2. 采购单位：青岛城和置业有限公司
3. 项目地点：项目位于山东省青岛市李沧区娄山街道办事处规划横四路以南、规划横五路以北、规划纵六路以东、规划娄山二支路以西
4. 工程施工范围及规模：新设 800KVA箱变一座。电源自瑞金路10KV万白线#46杆T接，新立10KV万白线#46-1杆一基，安装分界开关一台，架空线为钢芯铝绞线JKLGYJ-10-95；敷设电缆保护管MPP175约250m，敷设电缆ZC-YJV22-8.7/15-3X70约270m；新建钢混工井5座；缆沟长度约250m，施工内容为开挖、垫层、包封、敷设接地母线、警示带及电缆标志桩、余土弃置；拆砖墙一段。另配安全工器具一套（包括高压绝缘靴、绝缘手套、安全帽、验电笔、接地线、安全工具校验费、专门防盗锁及按规范要求其它配套实施），用于现场工人施工作业及安全防护。高压电缆敷设位置每隔25米左右设置电力标识，避免高压电缆被挖断或破坏。
5. 中标方式：合理低价中标，如果出现有效报价中最低报价相同的情况，则在有效最低报价的报价单位中，选取已提供有效同类型业绩证明中，单项合同金额最高的报价单位作为中标单位。
6. 采购控制价为：333,938.77元。（报价超过控制价视为无效报价）

## 二、资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。



2. 具有输变电工程专业承包贰级及以上资质，在有效期且符合规定。
3. 具有三级及以上（承装、承修、承试）电力设施许可证资质，在有效期且符合规定。
4. 自2021年1月1日至今承担3个以上同类项目之内（单项合同额在50万元及以上的），且项目地在青岛市四区（即市南区、市北区、李沧区和崂山区）。

### 三、项目要求

#### 1. 工作要求：

- (1) 报价单位施工过程中，如若出现损坏采购单位现有成品，由报价单位按原价照价赔偿，并自行解决处理，一切施工过程中产生的纠纷均由报价单位自行协调。
- (2) 报价单位依据采购单位使用需求，在保证不影响采购单位使用前提下，在采购单位规定时间内完成。
- (3) 报价单位严格执行施工项目相关的安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加完工验收。
- (4) 报价单位遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木花草不受损坏。
- (5) 以完成本工程为目标的协调工作（电业局及周边协调等），报价单位均需自行协调完成，采购单位不增加任何费用，且所发生的一切问题均由报价单位自行解决，并具备应对处理一切现场突发状况能力，施工过程中如若发生滋事闹事，或非工作时间群众举报扰民等事件，采购单位有权对报价单位进行清退，并保留追诉赔偿等权益。
- (6) 报价单位接到采购单位中标通知书后，须安排管理人员先勘察现场，并按采购单位要求，制定出相关施工方案。
- (7) 报价单位应于接到中标通知书7日内，安排管理人员与采购单位商议施工方案，并上报本次施工人员花名册。报价单位各工种施工工人均须持有有关行业部门颁发的上岗



证书，严禁无证上岗。如果发现无证上岗或者施工人员与证书不一致，采购单位将不予支付该次施工工费。

(8) 报价单位在施工期间应严格按照安全生产文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接收行业安全检查人员依法实施的监督检查。

## 2. 报价单位安全条款：

(1) 报价单位负责施工过程中的安全生产，发生的一切安全事故由报价单位负责。

(2) 报价单位施工质量如不能达到采购单位的要求与标准，须无条件返工，采购单位不予支付该次增加费用。

## 3. 竣工验收标准及要求：

序号	施工规范、规程名称	编号
1	《建筑做法图集》	L06J002
2	《建筑工程施工工艺标准》（土建篇）	DBJ14-032-2004
3	《建设工程质量管理条例》	
4	《民用建筑电气设计规范》	JGJ/T16-92
5	《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001

## 4. 保修期要求

保修期为2年。以上自完工验收合格之日起计算。

## 5. 工期要求：

2024年2月18日至2024年2月27日 10日历天。

## 6. 人员配备要求：

要求承担本工程负责人须具有机电工程专业一级及以上注册建造师执业资格；项目负责人应同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；项目班子最低要求：项目经理1名，技术负责人1名（需具备电力工程专业中级及以上职称），安全员1名（需具有安全生产考核证书），提供资格证书扫描件及社保证明。投标时项目负责人未担任其他在建工程的项目负责人。



## 7. 其他

在合同履行过程中，因中标单位原因导致合同无法履行或中止，采购单位可根据实际需要，有权选择竞标排序第二名的候选人(以此类推可选择第三名)履行协议或者重新采购。

## 四、报价要求：

1. 包括但不限于施工工人各类工资、施工机械或工具使用费、作业服务费、卫生清洁费、防疫物资费、办公费、工程车辆使用费、劳动保险保护费、财务费、税金及政策性文件规定的各项应有费用。报价不得超出采购控制价，超出视为无效报价。

2. 本工程施工图纸范围内的工程费用包死，结算时不调整。

3. 我方不组织现场踏勘，报价单位可根据需要自行踏勘现场，并承担与现场踏勘相关的一切费用及责任。

4. 报价文件资料包括：

- (1) 报价承诺书(格式见附件3)；
- (2) 含税报价单(格式见附件4)；
- (3) 法定代表人身份证明(格式见附件5)；
- (4) 授权委托书(格式见附件5)；
- (5) 受托人身份证复印件；
- (6) 营业执照；
- (7) 业绩证明文件

注：上述材料中第(1)、(2)、(3)、(4)项为按附件格式签字盖章的原件，第(5)、(6)、(7)项为加盖公章的复印件。

除报价表外电子版资料一份（扫描件发送至邮箱

39211095@qq.com）。报价文件以纸质材料为准，不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

5. 密封要求：

上述第4条中要求的材料须放入一个密封件中提交，报价文件一式三份。密封件包装袋正面和封口格式见附件8，

并在封口处加盖单位公章。

## 五、 报价截止时间、形式：

1. 报价时间截止：2024年2月8日10:00之前。
2. 报价形式：报价单位应于报价截止时间前将本询价采购公告中规定的所有纸质报价材料以密封形式（启封处加盖报价单位公章）送达山东省青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2办公楼8楼，并将除报价表外电子版资料一份（扫描件发送至邮箱39211095@qq.com），逾期恕不接受。
3. 地点：青岛市崂山区香港中路195号上实中心2号楼8层。

## 六、 公告期限：

自本项目公告发出之日起至报价截止时间止。

## 七、 联系方式：

联系人：高伟 联系电话：13210868690

青岛城和置业有限公司

2024年2月5日

附件：

1. 报价文件首页格式
2. 文件目录
3. 报价承诺书
4. 含税报价单
5. 法定代表人身份证明、授权委托书
6. 青钢片区LC1001-007地块项目临电工程工程量清单编制说明
7. 青钢片区LC1001-007地块项目临电工程—主要材料设备品牌表
8. 报价文件包装袋密封件正面和封口格式



附件1:

## 青钢片区LC1001-007地块项目临时用电工程 投标报价



公司名称 (盖章):

2024年 月 日

附件2:

文件目录

- 1、 报价承诺书
- 2、 报价单
- 3、 法定代表人身份证明
- 4、 授权委托书
- 5、 受托人身份证复印件
- 6、 营业执照
- 7、 业绩证明文件
- 8、 项目经理及项目班子成员证件及社保证明

附件3:

## 报价承诺书

致: 青岛城和置业有限公司:

根据贵单位所发的询价采购公告,经仔细研究,我方已完全理解并全部接受询价采购公告的所有要求。我方愿按公告中明确要求提供我方报价并作如下承诺:

- 1.我方保证能按照公告要求的服务内容,承诺有资质、能力完成保价公告所述的工作。
- 2.我方报价已考虑了询价函所要求的所有内容,承诺报价所提供的材料真实有效。

报价单位(盖章):

授权代表(签字或盖章):

年 月 日



附件4:

## 青钢片区LC1001-007地块项目临电工程

# 投 标 总 价

报价单位:

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程				
	合计				



### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	安装				
2	土建				
	合计				

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		<b>安装</b>					
1	030402018001	欧式箱式变电站 1. 名称:欧式箱式变电站(新增); 2. 规格:变压器10kV/容量 800kV·A; [工作内容] 1.箱变本体供应及安装; 2.补刷(喷)油漆 3.接地; 4.完成本箱变本体安装的其它相关内容	台	1			
2	03B001	箱式变电站系统调试 1.综合单价应包括成套箱型配电装置内所有回路设备的单体及分系统调试工作;	座	1			
3	030408003001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管排管; 2.材质:MPP; 3.规格:Φ175; 4.敷设方式:埋地敷设; [工作内容] 1.保护管本体、警示带敷设安装 2.完成本工作的其他全部内容	m	250.00			
4	030408001001	电力电缆 1.名称:电力电缆; 2.型号:ZC-YJV22-3*70; 3.规格:3*70; 4.材质:铜芯; 5.敷设方式、部位:不区分敷设方式; [工作内容] 1.电缆敷设 2.揭(盖)盖板 3.完成本工作的其他全部内容	m	270.00			
5	030408006001	电力电缆头 1.名称:户内冷缩式电缆终端头; 2.型号:3*70; 3.电压等级(kV):10KV; [工作内容] 1.电力电缆头制作 2.电力电缆头安装 3.接地 4.完成本工作的其他全部内容	个	2			
6	030409002001	接地母线 1.名称:预埋扁铁;2.材质、规格:40*4; [工作内容] 1.接地母线制作、安装; 2.补刷(喷)油漆 3.完成本工作的其他全部内容	m	250.00			
7	040501020001	警示(示踪)带、桩铺设 1.类型:标志桩;2.每25m设1个桩;	个	10			
8	030414015001	电缆试验泄漏试验 1.综合单价应包含电缆调试所有内容;	根次	1			
9	030414015002	电缆试验交流耐压试验 1.综合单价应包含电缆调试所有内容;	根次	1			
		<b>合计</b>					



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		土建					
10	010401011001	砖混工井 1.名称:井室砌筑; 2.井室规格:1500*1500*1000mm; 3.工作内容:基坑开挖、垫层浇筑、井室砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、井盖安装、管道连接口处理、周边土方回填、余土外运等;	座	5			
11	010101003001	土石方开挖及回填 1.土壤类别:综合考虑; 2.挖沟平均深度:综合考虑; 3.开挖及回填方式:综合考虑人工机械; [工程内容] 1.土石方开挖及回填、余土外弃等 2.围护(挡土板)、支撑 3.完成本工作的其全部内容	m3	124.85			
12	010501001001	垫层 1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C15;	m3	9.60			
13	010501002001	管道包封 1.混凝土种类:商砼; 2.混凝土强度等级:C25;	m3	30.88			
14	01B001	箱变围栏 1.规格:6.78m(长)*5.78m(宽)*1.8m(高); 2.材质:内钢外PVC; 3.综合单价应包括完成本工作的所有内容;	套	1			
		合计					

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	合计	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程-电力工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		安装						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
		土建						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		合计						

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程-电力工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	优质优价费			
2	税金			
	小计			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	优质优价费			
2	税金			
	小计			
合计: 1+2				



附件 5 :

## 法定代表人身份证明

公司名称:

单位性质:

地 址:

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限:

姓 名: \_\_\_\_\_ 性 别:

年 龄 : \_\_\_\_\_ 职 务:

系 \_\_\_\_\_ (公司名称)的法定代表人(报价人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

报价单位名称: \_\_\_\_\_ (盖公章)

2024年 月 日

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (公司名称)的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方  
名义签署、递交青钢片区LC1001-007地块项目临时用电工程报价单等  
文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：授权委托书人的身份证复印件

报价单位名称(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

2024年 月 日



# 附件6： 青钢片区LC1001-007地块项目临电工程工程量清单编制说明

## 工程量清单编制说明

工程名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程

### 一、工程概况

青钢片区 LC1001-007 地块项目临电工程，位于李沧区娄山街道办事处规划横四路以南、规划横五路以北、规划纵六路以东、规划娄山二支路以西。主要工程内容为现场临电工程。

### 二、编制范围

三、本清单编制范围为包含但不限于新设 800KVA 箱变一座。电源自瑞金路 10KV 万白线#46 杆 T 接，新立 10KV 万白线#46-1 杆一基，安装分界开关一台，架空线为钢芯铝绞线 JKLGYJ-10-95；敷设电缆保护管 MPP175 约 250m，敷设电缆 ZC-YJV22-8.7/15-3X70 约 270m；新建钢混工井 5 座；缆沟长度约 250m，施工内容为开挖、垫层、包封、敷设接地母线、警示带及电缆标志桩、余土弃置；拆砖墙一段。另配安全工器具一套（包括高压绝缘靴、绝缘手套、安全帽、验电笔、接地线、安全工具校验费、专门防盗锁及按规范要求其它配套实施），用于现场工人施工作业及安全防护。高压电缆敷设位置每隔 25 米左右设置电力标识，避免高压电缆被挖断或破坏”等内容。编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《青岛市工程计价管理》（2023 年）
5. 招标方提供的设计图纸及施工方案；
6. 询价公告文件；
7. 其它有关工程量清单编制资料等。

### 四、报价须知

1. 工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；
2. 投标人的投标报价（包括总报价、单项工程报价、单位工程报价或各项清单报价等）均须完全响应询价公告文件中的报价要求；
3. 投标人针对价格波动等风险因素，在投标报价时应充分考虑并完全响应询价公告文



- 件要求，价格波动等风险因素包括但不限于：相关政策的调整、市场价格的变化、实际工程量因任何原因造成同招标清单工程量的差异、工程量清单描述中已注明需投标人综合考虑的内容等；
4. 本工程所列工程量清单符合设计图纸及相关规范要求，包含但不限于工程量清单计算规范规定的工作内容，不因某一工程量清单项目未描述或描述不详尽而被视为漏项；
  5. 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的清单单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它清单项目单价或合价中，未填报的不得作为漏项进行结算与支付；
  6. 金额（价格）均应以人民币元表示，并按照增值税一般方法计算；
  7. 投标人应充分熟悉图纸、了解项目现场及周边情况与条件，结合询价公告文件要求，充分考虑与各方交叉作业影响因素、周边环境因素、交通环境因素、地质水文因素、地下和地上既有设施保护因素、自然资源供应因素、主管部门监督检查以及询价公告文件要求或具有相应施工经验应考虑的因素，确保按期保质安全施工等而做出的综合报价；
  8. 投标人同时应结合建设单位管理规定及规范等进行综合报价，不得就工程量清单未陈述的内容向建设单位主张索赔；
  9. 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一定范围内风险费用以及合同中明示或暗示的其他责任、义务；
  10. 投标人（承包人）应根据本工程设计及现场条件综合考虑并确定复杂、特殊工程的施工方案和单价措施项目费用。
  11. 综合单价组成除项目特征描述的内容外，还包含了图纸详细说明所涉及的所有内容，分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集；
  12. 本项目所有挖土方工程综合考虑土质类别；
  13. 各种消耗材料、周转材料的二次倒运，投标人应根据现场勘查情况在投标报价中综合考虑；



14. 未尽事宜详见施工图纸、询价公告文件及建设工程工程量清单计价规范。

#### 五、其它说明事项

1. 本工程招标工程量清单是按正常施工条件下正常施工组织考虑编制；
2. 非投标人（承包人）引起的重大设计变更，已标价工程量清单中的单价措施项目费用不再根据实际工程情况（如施工方案、施工工艺、施工机械等）变化做任何调整；
3. 投标人的最终投标报价不得高于招标控制总价，同时投标报价的各单位工程报价不得高于招标控制价中的各单位工程控制价；
4. 砖混工井依据设计图纸按座报价；
5. 本工程各种材料的采保费，由投标人在投标报价的单价和总价中综合考虑，结算不再另行计取。
6. 施工范围中新立10KV 万白线#46-1杆一基，安装分界开关一台，架空线为钢芯铝绞线JKLGYJ-10-95，由施工方联系电力部门免费施工，由投标人在投标报价的单价和总价中综合考虑，结算不再另行计取；
7. 拆除砖墙、安全用具在报价中综合考虑，本单独列项。



附件7：青钢片区 LC1001-007 地块项目临时电工程-主要材料设备品牌表

序号	名称	品牌名称	备注
1	电线电缆	汉河、球冠、万马电缆或同档次品牌	
2	箱变内元器件	正泰、德力西、天正或同档次品牌	



附件8:

## 报价文件包装袋密封件正面和封口格式

### 报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城和置业有限公司

项目名称：青钢片区LC1001-007地块项目临时用电工程

(报价文件)

报价单位名称：

报价单位地址：

2024年 月 日

加盖报价单位公章

### 报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在2024年 月 日 时之前启封

加盖报价单位公章

廣東省立第一師範學校附屬小學

第一學年第一學期

姓名：\_\_\_\_\_

學號：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

第\_\_\_\_\_頁

第\_\_\_\_\_頁

第\_\_\_\_\_頁

總共\_\_\_\_\_頁

第二學年第一學期

姓名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_